



Hinnasto 1.9.2025

Kiinteistöarviointi: alkaen 400,00 / kiinteistö + 20,00/ha

Asunto-osakkeen arviointi: alkaen 275,00 (ei sis. isännöitsijäntodistusta)

Lopullinen hinta määräytyy kiinteistön/tilan/huoneiston koon, matkustus-ym. kustannusten, käytetyn työajan, laadittavan lausunnon laajuudesta.

Lainhuuto, erityisen oikeuden kirjaaminen, asunto-osakkeen omistuksen rekisteröinti:

- lainhuudon, erityisen oikeuden kirjaamisen hakeminen ja

asiakirjojen toimittaminen Maanmittauslaitokselle

160,00

lisäksi maksut Maanmittauslaitokselle:

- kiinteistöt: lainhuudon maksu

172,00/kiinteistö (alv. 0 %)

- asunto-osakkeet: omistuksen rekisteröinti

89,00/osakehuoneisto (alv. 0 %)

Perunkirjoitus: alkaen

600,00

Lopullinen hinta määräytyy perukirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien asiakirjojen määrän sekä perukirjan valmistelutyön laajuuden mukaan.

Kauppakirjan, lahjakirjan, jakokirjan laatiminen: alkaen 420,00

hintaan sis. 1 kiinteistön asiakirjat (lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kartta), lisäksi kiinteistöt samalla luovutuskirjalla 50 € / kiinteistö. Lisäveloitus 100 €, mikäli luovuttajana on kuolinpesä, jolla ei ole selvennyslainhuutoa. Lopullinen hinta määräytyy asiakirjan laatimiseen tarvittavien ja hankittavien todistusten ym. asiakirjojen määrän sekä valmistelutyön laajuuden mukaan, ei sis. kaupanvahvistajan palkkiota.

Testamentti, edunvalvontavaltakirja:

alkaen

160,00

Veroilmoituksen laatiminen:

90,00/h, veloitus alkavilta tunneilta, minimiveloitus 1 h

Asiakirjat: - virkatodistukset ja sukuselvitykset:

rekisterinviranomaisen asiakirjaveloitus + tilaaminen 7,00/asiakirja

- lainhuutotodistus 23,00

- kiinteistörekisteriote 23,00

- kiinteistörekisterikartta 23,00

- rasiustodistus 23,00

- osakehuoneistotuloste 23,00

- kaupparekisteriote ja yhteisösäännöt 40,00

- kopiot 1,00/kpl

Tuntityöveloitus, esim. asiakirjalaadinta, selvitystyöt: 90,00/h, veloitus alkavilta tunneilta, minimiveloitus 1 h

Kiinteistönvälityspalkkio: 3,9 % velattomasta kauppahinnasta, minimipalkkio 2 700 €. Palkkioon lisätään 300 €, mikäli toimeksiantajana kuolinpesä, jolla ei ole selvennyslainhuutoa. Minimipalkkio saarikohteissa 3 500 €.

Kaupanvahvistajan palkkio:

138,00 (alv. 0 %)

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %, mikäli toisin ei mainita.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.